RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. *Bronzini Emanuele*, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Terni, al n. 1089, con studio professionale in Terni, Str. di Porete n. 11, C.F.: BRNMNL81SI3L117T, P. IVA: 01302230550, Email: Emanuele.bronzini@gmail.com, PEC: Emanuele.bronzini@geopec.it

A seguito di incarico conferito Sig. Domenico Vaglienti, comodatario di un'unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Norcia viale della Stazione n.17 e distinto catastalmente al Fg. 123 part. 1310 e 173 sub. 3

L'edificio è all'interno nel centro abitato del Capoluogo di Norcia ai sensi dell'art. 4, D. Lgs. n° 285/1992, ed è compreso nella zona urbanistica *Ta1 (Tessuti prevalentemente per attività)* del Nuovo Piano Regolatore Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 01.03.2021.

Area disciplinata dall'art.40 delle N.T.A. del summenzionato Piano Regolatore Comunale.

Il fabbricato è sito lungo viale della Stazione, all'inizio della piana di Santa Scolastica, ed è all'interno del Parco dei Monti Sibillini e sottoposto al vincolo del Beni Paesaggistici Art. 136 - D.Lgs 42/2004.

L'intervento di progetto è finalizzato all'efficientamento energetico dell'intero involucro edilizio, collegato alle agevolazioni fiscali del *Superbonus 110%.*

Le opere consistono nella sostituzione degli infissi esistenti in legno con dei serramenti ad alta capacità isolante in alluminio simil legno, con la medesima finitura estetica degli attuali.

Sarà sostituito l'intero serramento composto da infisso e persiana, avente le stesse dimensioni.

I portoncini d'ingresso in legno esistenti, saranno sostituiti con dei nuovi serramenti anch'essi in legno ad alto efficientamento energetico.

Sarà inoltre sostituita la caldaia e sarà applicato un cappotto termico isolante in corrispondenza del vano destinato a servizio igienico, per uno spessore di circa 10 cm.





Comune di Norcia Prot 0003039 del 09-02-2022 arrivo

Per le opere di che trattasi, rientrano nelle opere di Manutenzione Ordinaria di cui al comma 1 let. a) dell'art. 7 della L.R. n.1/2015, e sono eseguibili senza titolo abilitativo ai sensi del comma 1 let. a) dell'art.118 della L.R. n.1/2015.

Tali opere rientrano anche in quanto disposto nell'allegato 1 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222, che regola l'edilizia libera, tipologia n.6.

Inoltre l'intervento è riconducibile alla voce B3 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica n.31 del 13 febbraio 2017, per il quale è previsto il procedimento autorizzatorio semplificato, che si riporta si seguito:

"B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;

Per tale intervento è già stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n.43 del 04.10.2021

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione tecnica, si rimanda all'allegata Documentazione Fotografica e all'elaborato grafico.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti, nell'attesa si porgono distinti saluti.

Terni 01/02/2022

Il Tecnico



Comune di Norcia Prot 0003039 del 09-02-2022 arrivo